



Юр. адрес: 170003, г.Тверь, ул. Московская, д.82, тел.факс 77-06-77, 77-04-77

Почтовый адрес: 170100, г.Тверь, а/я № 202

e-mail: stroygrup69@mail.ru

ИНН 6901081976 КПП 695001001 ОГРН 1056900104690

ЗАКАЗЧИК **ООО «Стройгруп»**

ОБЪЕКТ **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 69:40:0300347:59 (почтовый адрес ориентира:
г. Тверь, ул. Громова, д.16)**

ТОМ III **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

126/15 – ППТ.3

г. Тверь 2017 г.

ООО «Стройгруп»
Свидетельство № П.037.69.4556.08.2014

ЗАКАЗЧИК ООО «Стройгруп»

ОБЪЕКТ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 69:40:0300347:59 (почтовый адрес ориентира:
г. Тверь, ул. Громова, д.16)

ТОМ III ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

126/15 – ППТ.3

Генеральный директор

Д. В. Трошкин

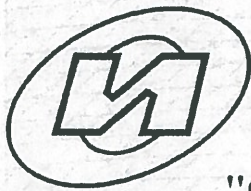
Главный инженер проекта

М.М.Устимов



г. Тверь 2017 г.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации,
регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-037-
26102009

некоммерческое партнерство саморегулируемая организация
"Объединение инженеров проектировщиков"

107023, г. Москва, пл. Журавлёва, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1

www.obeng-proekt.ru

г. Москва

13 августа 2014 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ П.037.69.4556.08.2014

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью
"Стройгруп"

ОГРН 1056900104690, ИНН 6901081976
170100, г.Тверь, ул. Московская, д. 82, оф. 3

Основание выдачи Свидетельства:
протокол заседания Совета Партнерства от 12 августа 2014 г. № 50544-08-
2014/П

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным
в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 13 августа 2014 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 25 июля 2012 г.

№ П.037.69.4556.07.2012.

Заместитель Президента



В.А.Акопджанов



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от « 13 » августа 2014 г.
№ П.037.69.4556.08.2014

ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов
использования атомной энергии) и о допуске к которым член
Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации
"Объединение инженеров проектировщиков"
Общество с ограниченной ответственностью
"Стройгруп"
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений

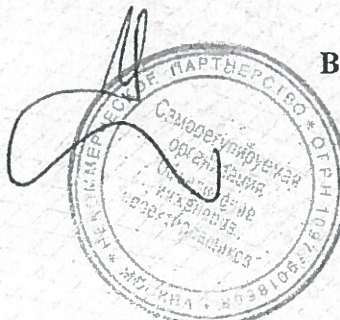


5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью "Стройгруп" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.

Заместитель Президента

В.А.Акопджанов



Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам.

Проект межевания территории является входит в состав документации по планировке территории.

Целью разработки проекта межевания территории является:

- 1) установление границ застроенных и подлежащих застройке земельных участков, в том числе для линейных объектов;
- 2) формирование земельных участков для размещения объектов капитального строительства и линейных объектов;
- 3) уточнение границ застроенных земельных участков.

Проект межевания выполнен в соответствии со следующими документами и материалами:

1. Градостроительным заданием на разработку документации по планировке территории, выданным департаментом архитектуры и строительства администрации г.Твери.

2. Проектом планировки территории в границах кадастрового участка 69:40:0300347:59 в Пролетарском районе г. Твери

Границы земельных участков, установленные по состоянию на 01.2017г. показаны на чертеже межевания территории (лист 1) по данным Управления Федерального агентства Кадастра объектов недвижимости по Тверской обл.

Исходный земельный участок разделен на 5 участков:

- 1- земельный участок под строительство и обслуживание одноэтажного магазина. Площадь участка составляет 5644 кв.м.
- 2- земельный участок под строительство и обслуживание 12-этажного жилого дома. Площадь участка составляет 3112 кв.м.
- 3- земельный участок под размещение трансформаторной подстанции. Площадь участка составляет 30 кв.м.
- 4- земельный участок под размещение канализационной насосной станции. Площадь участка составляет 30 кв.м.
- 5- земельный участок, расположенный за границами красной линии и примыкающий к Рябеевскому шоссе. Участок должен быть отнесен к землям общего

126/15 ППТ.3

Инв. № подл.	126/15	Подп. и дата	02.16	Взам. инв. №		3- земельный участок под размещение трансформаторной подстанции. Площадь участка составляет 30 кв.м.					
						4- земельный участок под размещение канализационной насосной станции. Площадь участка составляет 30 кв.м.					
						5- земельный участок, расположенный за границами красной линии и примыкающий к Рябеевскому шоссе. Участок должен быть отнесен к землям общего					
						126/15 ППТ.3					
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						ГИП		Устимов			02.16
						Разработа		Пычкова			

ООО «Стройгрупп»

пользования. Его площадь составляет 606 кв.м.

Разрешенное использование земельных участков указано на листе 1.

Для раздела исходного земельного участка и формирования новых участков требуется проведение дополнительных кадастровых работ.

Переход прав на землю при разделе земельных участков для создания новых, формируемых в настоящем проекте, может быть осуществлен исключительно в установленном действующим законодательством порядке.

Процесс оформления и возникновения права физического или юридического лица на каждый из формируемых в настоящем проекте земельных участков предполагает:

- проведение землеустроительного межевания;
- постановку на государственный кадастровый учет;
- регистрацию права в ЕГРП.

Зонами действия ограничений, обременений или публичных сервитутов являются незастроенные части земельных участков.

Для незастроенной части земельных участков применяются следующие ограничения и обременения:

1. Обеспечение сохранность подземных коммуникаций.
2. Обеспечение беспрепятственного использования земельного участка для прокладки и ремонта коммунальных городских (транзитных) сетей в пределах их ремонтно-строительных (технических) трасс.

3. Обеспечение использования земельного участка для проведения проектно-изыскательских работ.

Координаты границ земельных участков рассчитаны в системе координат г.Твери и в МСК-69. Каталоги координат вынесены на лист «Чертеж межевания территории».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						
126/15	02.16							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	126/15-ППТ.3		Лист
								2

ПРИЛОЖЕНИЯ

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тверской области

(полное наименование органа кадастрового учета государственной кадастровой учет земельный участок на территории соответствующего кадастрового округа (а))

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственной о кадастра недвижимости)

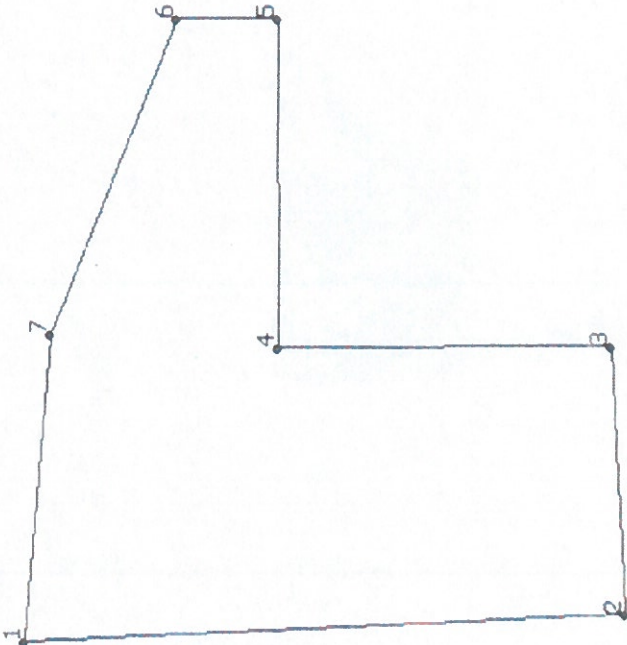
22.11.2012 № 02-09/12-1-266427

1	Кадастровый номер	69-40/03/003/47.59	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4	
Общие сведения							
4	Предметные номера:	6					
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.08.2001						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 86 м от ориентира по направлению на северо-запад.						
8	Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, ул. Громова, д. 16						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли						
9	Разрешенное использование: Под многоквартирное жилищное строительство						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:						
11	Площадь: 9425 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 29270005.29	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 3106.23	14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 2
Сведения о правах:							
15	Правообладатель:	Вид права					
Собственный имущественный многоквартирного дома		Общая долевая собственность					
16	Особые отметки: Кадастровый номер 69-40/03/003/47.59 равнозначен кадастровому номеру 69-40/03/003/47.0039.						
17	Характер сведений ГКИ (статус записи о земельном участке):						
18	Дополнительные сведения	18.1	18.2	18.3			



Инженер I категории
(подпись, должность)

Д. Н. Лопухинова
(подпись, фамилия)

1	Кадастровый номер 69:40-0300347:59	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
План (чертеж, схема) земельного участка 					
5	Масштаб 1:1500				



Инженер I категории
(наименование должности)

Д. Н. Лопухинова
(инициалы, фамилия)

Л. Н. Лопухинов
(инициалы фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН К.А.О. И.М.Е. П.Л.О.М. УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 22.11.01.2.06.02.00.1.1.4.266127

КН 6

1	Кадастровый номер 69:40:0300347.59					2	Лист № 4	3	Итого листов 4
Описание поворотных точек границ земельного участка									
№ точки	Координаты			Описание закрепления на местности	4		Особые отметки (точность определения)		
	X	Y	3						
1	290072.40	2267994.24					5		
2	289949.03	2268000.17							
3	289952.16	2268005.65							
4	290020.76	2268056.25							
5	290021.18	2268125.45							
6	290042.08	2268125.32							
7	290067.28	2268058.97							



Инженер I категории
 (подпись, наименование должности)

Л. Н. Дюхинуева
 (инициалы, фамилия)